

# „BIEBER-NORD“

## WIR FINANZIEREN IHRE ERSCHLISSUNGSKOSTEN MIT TOP-ZINSEN

Als kompetenter Partner in Finanzierungsfragen bieten wir Ihnen im Rahmen unseres verbesserten „Sonderkreditprogramms Bieber-Nord“ Kreditmittel in Höhe Ihres Anteils an den geplanten Erschließungskosten an. Dabei können Sie mit folgenden Konditionen „rechnen“ : \*

- 0,49 % p.a. nominal Sonderfestzins bis 31. Dezember 2020  
(effektiv 0,67 % p.a.\*)
- Für die Finanzierung der Erschließung bieten wir Tilgungsfreiheit bis zum Ende der Zinsfestschreibung an.
- Gerne können Sie anfallende Zinszahlungen auf Wunsch mitfinanzieren.
- Sie zahlen keine Bereitstellungszinsen für diesen Kredit.
- Die Absicherung erfolgt durch Eintragung einer erstrangigen Grundschuld auf dem Grundstück in Höhe der beantragten Kreditsumme.



Sofern Sie nach der Erschließung vorhaben, Ihr Wunschhaus zu bauen, bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit unseren Experten an. Dabei profitieren Sie neben günstigen Konditionen gegebenenfalls auch von Mitteln aus öffentlichen Förderprogrammen. Für deren Beantragung unterstützen wir Sie selbstverständlich kompetent und gerne.

Auch wenn Sie Ihr erschlossenes Grundstück verkaufen möchten, ist Ihnen unsere Immobilienabteilung bei der Vermarktung gerne behilflich.

Für alle Fragen rund um Ihren Grundbesitz steht Ihnen unser Beraterteam persönlich, auch zur Klärung weiterer Detailfragen, zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Sie erreichen uns unter: (0 69) 8 90 03-0

### \*Ihr persönliches Berechnungsbeispiel

Sonderkredit zur Finanzierung der Erschließungskosten per 01.03.2019	Laufzeit bis 31.12.2020
Nettokreditbetrag in EUR	50.000,00 €
Rate vierteljährlich (separat erbracht)	Nur ZINS
Gebundener Sollzinssatz p.a.:	0,490 %
Dauer Sollzinsbindung:	31.12.2020
<b>Effektiver Jahreszins<sup>(1)</sup></b>	<b>0,67 %</b>
<sup>(1)</sup> Im effektiven Jahreszins wurden verrechnet:	
Grundbuchamtkosten für die Eintragung der Buchgrundschuld	auf einen Zeitraum vom 01.03.2019 bis 31.12.2020 (165,00 €)
Zinsen auf einen Zeitraum vom	01.03.2019 bis 31.12.2020 (448,49 €)
Gesamtlaufzeit:	22 Monate
Zurückzahlender Gesamtbetrag	50.448,49 €
Anzahl der Raten:	8
Besicherung:	Buchgrundschuld in Höhe des Kredites (I. Rang)
Stand: 01.03.2019	
Der Berechnung liegt ein Produkt der genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken zugrunde.	
Darlehensgeber:	Raiffeisenbank eG Offenbach/M.-Bieber Aschaffener Straße 29-31 63073 Offenbach/M.-Bieber
Die Berechnung erfolgt anhand der angegebenen Daten auf Basis der angeführten Dauer der Sollzinsbindung. Sie stellt lediglich eine unverbindliche Information dar und kann nur einen Richtwert abbilden.	